



DKN1

28 gloednieuwe studios
met nieuwste technieken

Dekenstraat 87A, Leuven



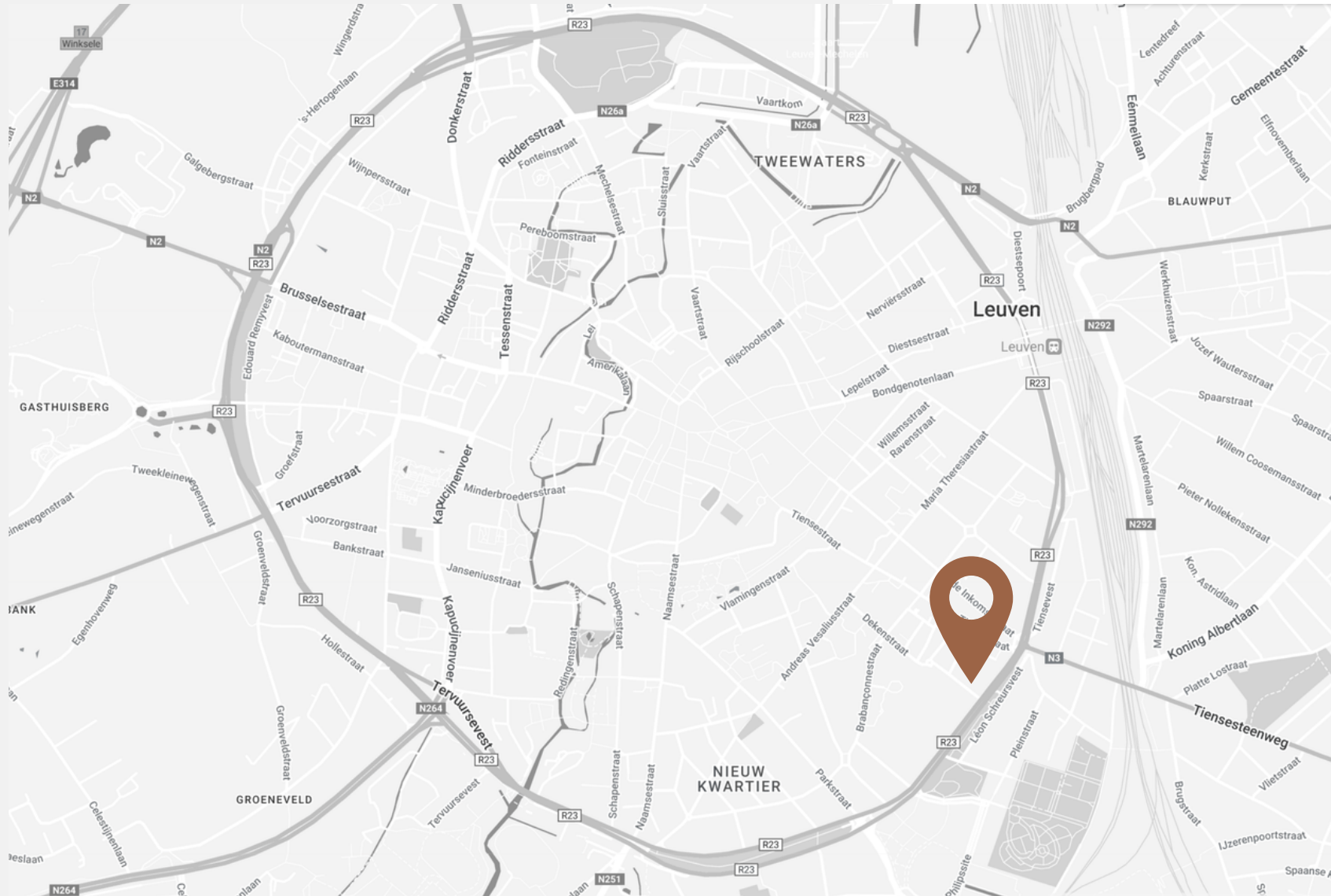
Wie succesvol wil investeren in vastgoed weet dat de locatie van cruciaal belang is. Leuven kampt met een constante vraag naar kwalitatieve huisvesting omwille van zijn jaarlijkse instroom van duizenden studenten. Naast de campussen van de Universiteit zijn ook het universitair ziekenhuis Gasthuisberg, Imec, Inbev grote spelers in het huisvesten van het nationaal en internationaal publiek. De vraag naar nog meer huisvesting conform de regelgeving van vandaag met behoud van het historisch erfgoed is dan ook groot.

Kleinschalige residentie in
het centrum van Leuven.
**Een stabiele investering
met onmiddellijk
rendement.**





Centrale locatie



Hoogwaardig vernieuwd

Residentie DKN1 is een vernieuwbouwproject waarbij het originele pand volledig vernieuwd is met hoogwaardige materialen. Met oog op een hoogwaardige totaalrenovatie uitgevoerd conform de wetgeving is men aan de slag gegaan. Het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd, de ramen werden vervangen door aluminium exemplaren.

De units zelf worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen zoals parketvloer en kennen een strakke en moderne uitstraling. De studio's beschikken over een volledig uitgeruste keuken en badkamer.



Gezellige & optimale indeling

In DKN1 bevinden zich 28 units, elk met een doordachte indeling om zoveel mogelijk ruimte te winnen.

Verschillende studio's zijn als duplex ontworpen, waardoor het slaapgedeelte volledig afgescheiden ligt en beschikt over een eigen badkamer.







00.03

Unieke samenstelling

De 28 verschillende units in DKN1 hebben elk hun specifieke eigenschappen en troeven. Alle units zijn specifiek ontworpen met de bedoeling ze makkelijk te verhuren. Elke unit bezit vele unieke eigenschappen die een absolute meerwaarde bieden.

Kom gerust langs zodat wij u met alle plezier rondleiden in de units die uw voorkeur hebben.

Getuigenissen



Jouna Dierckx

4 reviews



★★★★★ een maand geleden

Wat een fijne ervaring, vanaf het eerste telefoontje om panden te bezoeken tot de aankoop en oplevering ! Hun professionaliteit en toewijding maakten het hele proces vlot en stressvrij. Ze laten echt zien dat ze om hun klanten geven ! Ze creëren niet alleen mooie projecten, ook zorgen ze voor een huiselijke en persoonlijke sfeer. Het is duidelijk dat ze passie hebben voor wat ze doen !
Sylvie Desmaele



Pim Verbelen

3 reviews



★★★★★ een maand geleden

De vele vijf sterren reviews zijn er niet voor niets. Als kersverse eigenaars van een opbrengstpand met 7 studentenkamers in Leuven kunnen we bevestigen dat onze samenwerking met Bart en Vagif zeer aangenaam verloopt. Zij zijn goed bereikbaar, hebben het weliswaar heel druk zodat ze niet alles tegelijk kunnen aanpakken, maar komen hun engagementen uiteindelijk na, en dit zal zich dan moeten vertalen in een goede service na verkoop.



Thijs Surmont

1 review · 4 foto's



★★★★★ 10 maanden geleden

Een firma kan je best beoordelen wanneer er onverwachte zaken gebeuren... bij ons was er een vertraging door onverwachte gebeurtenissen maar ondanks dit zijn we super tevreden: het team bleef met ons communiceren, bleef kwaliteit leveren en zocht naar oplossingen voor de studenten .



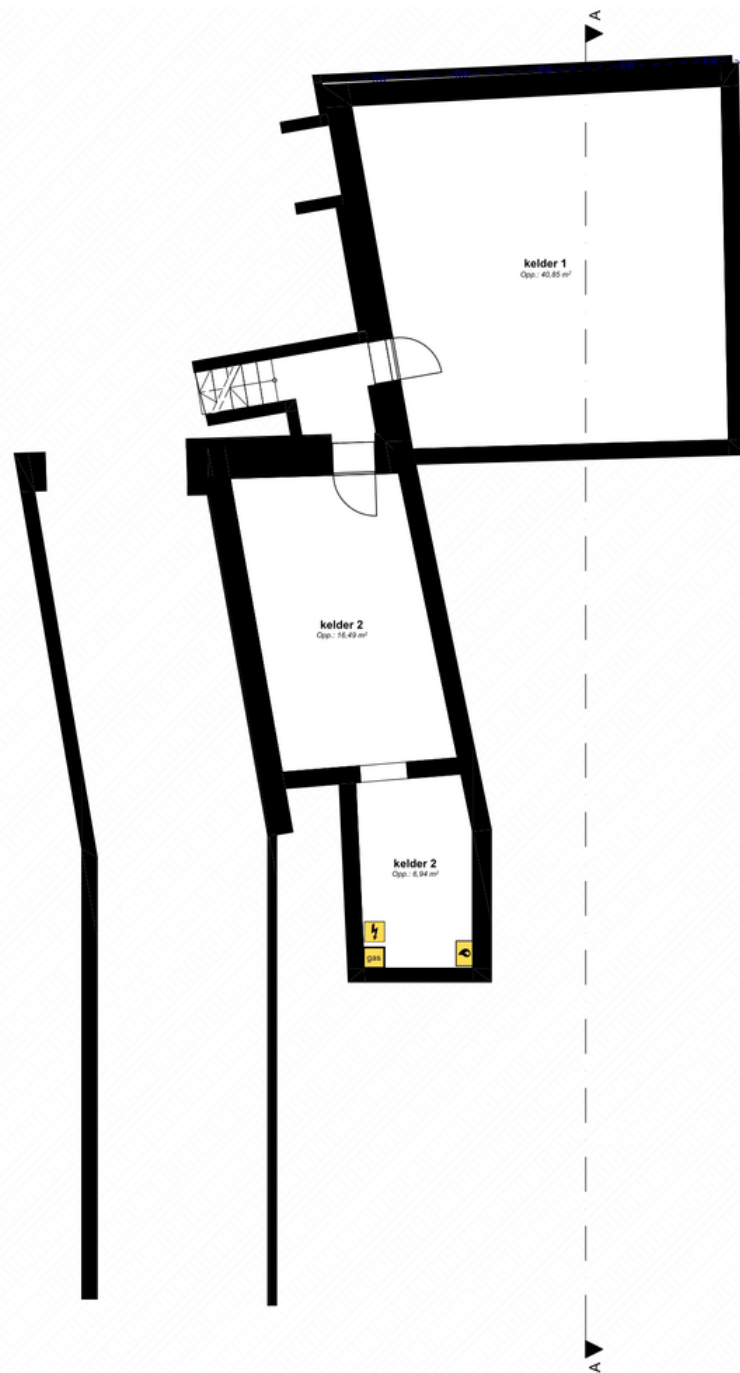
Referentie foto's



Unit	Type	Oppervlakte	Verkoopprijs	Huurprijs
00.01	STU	19m²	€239.000	€750
00.02	STU + terras	33m²	Verkocht	€1000
00.03	STU + terras	30m²	Verkocht	€950
00.04	STU + terras	24m²	€270.000	€900
00.05	STU	22m²	€265.000	€875
00.06	STU	28m²	Verkocht	€875
00.07	STU	31m²	Verkocht	€875
00.08	STU	16m²	€235.000	€725
00.09	STU	26m²	Verkocht	€950
00.10	STU	25m²	Verkocht	€950

Unit	Type	Oppervlakte	Verkoopprijs	Huurprijs
01.01	STU	20m²	Verkocht	€875
01.02	STU	23m²	€265.000	€875
01.03	STU	21m²	€265.000	€875
01.04	STU	21m²	€265.000	€875
01.05	STU	24m²	€280.000	€900
01.06	STU	23m²	€270.000	€900
01.07	STU	16m²	€239.000	€725
01.08	STU	21m²	€270.000	€875
01.09	STU	21m²	€265.000	€875
01.10	STU	21m²	€265.000	€875

Unit	Type	Oppervlakte	Verkoopprijs	Huurprijs
02.01	STU	21m ²	€265.000	€875
02.02	STU	24m ²	€275.000	€875
02.03	STU	21m ²	€275.000	€875
02.04	STU	16m ²	€239.000	€725
02.05	STU	16m ²	€239.000	€725
02.06	STU	21m ²	€270.000	€875
02.07	STU	21m ²	€265.000	€875
02.08	STU	21m ²	€265.000	€875



Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning



gelijkvloers



Layoutnaam: 00 Gelijkvloers

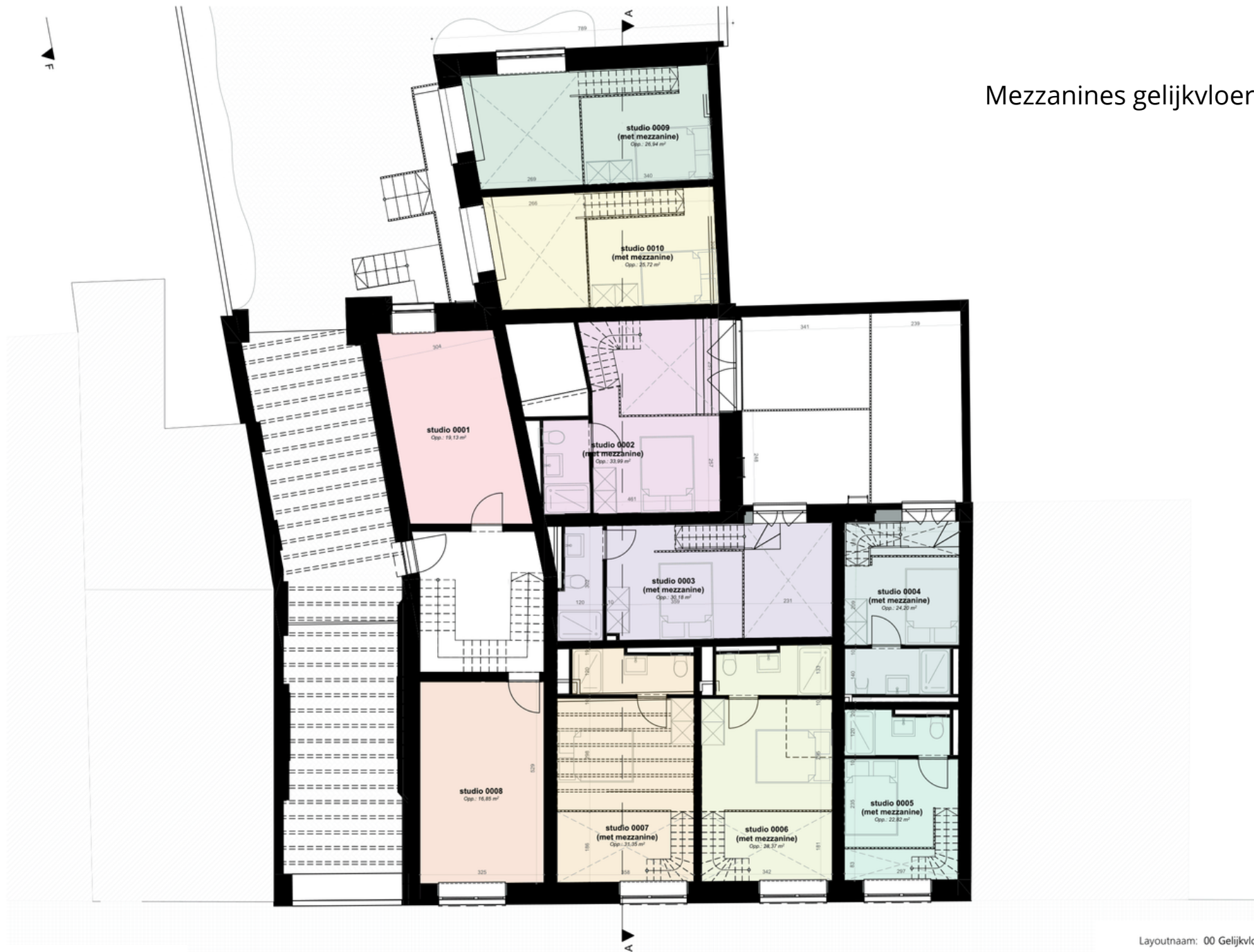
Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning



Mezzanines gelijkvloers



Layoutnaam: 00 Gelijkvloers_mezzanine

Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning



Verdieping 1



Layoutnaam: 01 Verdieping_+1

Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning



Verdieping 2



Layoutnaam: 02 Verdieping_+2

Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning





G1A

Voorgevel A

1:100

Layoutnaam: G Voorgevel

Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning





G3A

Achtergevel A

1:100

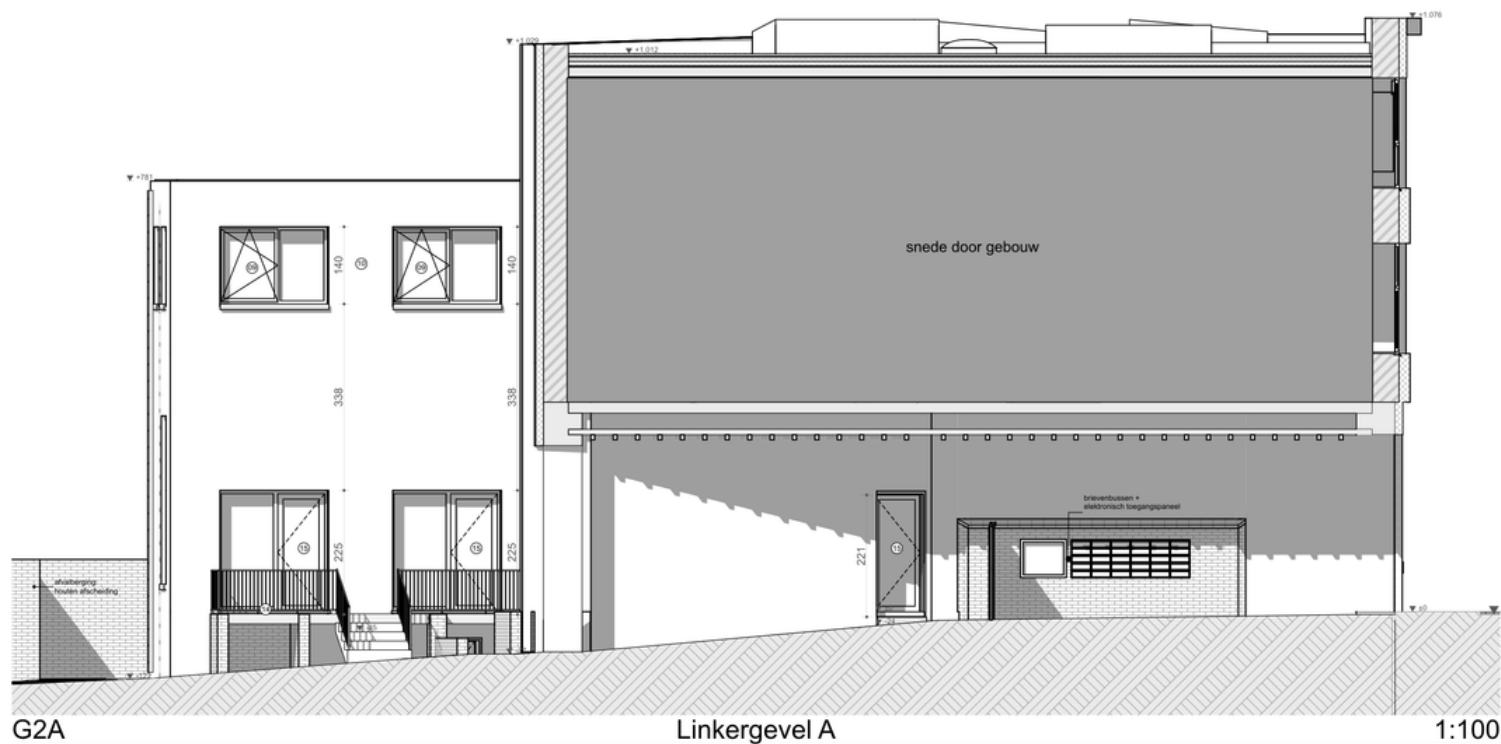
Layoutnaam: G Achtergevel

Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning





Layoutnaam: G Linkerzijgevel

Schaal: 1:100

Project: Dekenstraat

Beschrijving: Renovatie meergezinswoning

